Certificado No. 63317.

ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ
SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN - GESTIÓN CATASTRAL

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 18/06/2025".

SOLO VALIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

FICHA PREDIAL N° : 3230256	**CÓDIGO HOMOLOGADO : AAX0011WBJF**
MUNICIPIO:BELLO	CORREGIMIENTO: Comuna 05
BARRIO: EL CARMELO	VEREDA: 15
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CR 65 X CL 52C	

CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL
088	1	005	001	0015	00001	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	UNIDAD PREDIAL
05	088	01	00	05	01	0015	0001	5	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO :Habitacional

CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL

ADQUISICIÓN:	MODELO REGISTRAL:	CÍRCULO - MATRÍCULA:	MATRÍCULA MADRE:
POSESIÓN	N/D	N/D	N/A

PERSONA NATURAL O JURÍDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	MUNICIPIO DE BELLO	890980112	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA	100.0%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	0	01/01/2999	NOTARIA	ANTIOQUIA	BELLO

ÁREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 1.055 m²

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D

COLINDANTES

SUR - Z VERDE, NPN: ND ESTE - CR 65, NPN: ND OESTE - ZONA VERDE, NPN: ND SUR - CR 65, NPN: ND NORTE - 08810010310015000002, NPN: 05088010005010015000200000000

INFORMACIÓN GRÁFICA			
Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
124	NO DATA	1:2000	2011

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA					
Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE 109C	9	278	2011	NO DATA	1:2000

VIGENCIA: 2025

VALOR TERRENO: $ 523.893.020

VALOR CONSTRUCCIÓN: $ 0

AVALÚO: $ 523.893.000

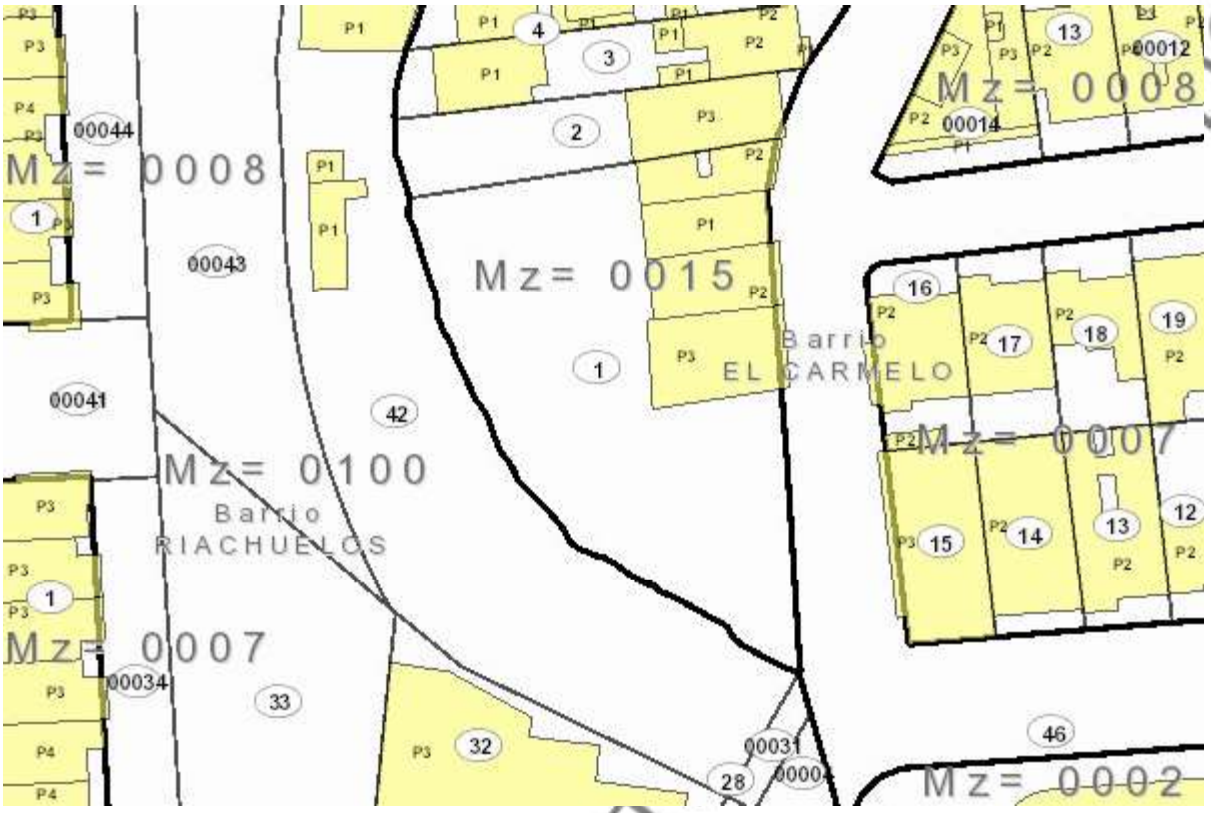
ZONAS FÍSICAS		
Sector	Código Zona	Área
URBANO	596	123,94 m²
URBANO	610	114,44 m²
URBANO	622	272,51 m²
URBANO	623	0,33 m²
URBANO	640	16,27 m²

ZONAS GEOECONÓMICAS		
Sector	Código Zona	Área
URBANO	126	1.054,34 m²
URBANO	127	0,66 m²

"Toda área calculada por el Área Metropolitana del Valle de Aburrá en la Subdirección de Planeación - Gestión Catastral se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

SOLO VALIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

IMAGEN DEL PREDIO



Generado por YURY ALEXANDRA ZULUAGA FRANCO

JORGE ALBERTO ISAZA GRACIANO
LIDER DE GESTION CATASTRAL (E)

SOLO VALIDO